Rinvia

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

prot. n. 9692/16 del 31/09/16 data

Risposta nota n. del (ns. rif. N. del)

Ditta LO PRESTI Giovanni
Via Coste,24 - 98029 Scaletta Zanclea Me -
lopresti.g@pec.it

CITTA' METROPOLITANA
di MESSINA

USCITA
30/08/2016
Protocollo n.0027693/16

E, p.c. Sig. Segretario Generale – Servizio Contratti
contratti@cittametropolitana.me.it

Sig. Dirigente I Direzione Servizi Legali
ufficiolegale@cittametropolitana.me.it

LORO SEDE

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione infissi, rifacimento prospetti sistemazione esterna e recinzione dell'area di pertinenza, adeguamento alla normativa di sicurezza igiene del lavoro e antincendio dell'I.P.A. "Leonti" di Milazzo.

Impresa: LO PRESTI Giovanni - Scaletta Zanclea (Me)

Contratto in data 18/09/2013 n.14156 di repertorio, Registrato a Messina al N.5683 serie 1T del 03/10/2013

Atto Aggiuntivo in data 18/09/2014 n. 14223 di repertorio, Registrato a Messina al N.5502 serie 1T del 25/09/2014

C.I.G. 3313427674

In riferimento all'appalto in oggetto, a seguito della recente convocazione sui luoghi con nota raccomandata a.r. del 19/07/2016, di cui si è accertata l'avvenuta ricezione della stessa, la S.S. non si è presentata né tantomeno ha ritenuto dare riscontro della propria indisponibilità.

Il giorno 10 agosto 2016, data fissata del sopralluogo congiunto, per la consistenza in contradditorio, il Direttore dei lavori, alla presenza dei testimoni, ha provveduto a redigere opportuno verbale che si inoltra per gli adempimenti successivi di Vs. competenza.

Nel predetto verbale sono evidenziate delle categorie di lavorazioni che non risulta siano state portate a conclusione. Per l'esecuzione delle stesse viene assegnato il termine perentorio di gg.15 (quindici), che in caso di inadempienza saranno portate in detrazione nella fase di stesura della contabilità finale.

Decorso il termine di cui sopra, dalla notifica della presente, si procederà nei modi e nei termini previsti di legge, per la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.136 D.P.R. 05/10/2010 N.207.

Distinti saluti,

Il Dirigente
Arch. Vincenzo CITTO

Prot 577/16
del 30/08/16

Via 24 maggio, 98122 Messina - tel.(090)7761274 - 476 Fax (090)7761273 protocollo@pec.prov.me.it ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

prot. n... data

Risposta nota n. del (ns. rif. N. del)

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione infissi, rifacimento prospetti, sistemazione esterna e recinzione dell'area di pertinenza, adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'I.P.A. "Leonti" nel Comune di Milazzo (ME).

Impresa: LO PRESTI Giovanni – Scaletta Zanclea

Contratto n. 14156 di repertorio del 18/09/2014, registrato a Messina in data 03/10/2013 al n.5683 serie 1T;

Atto Aggiuntivo n. 14223 di repertorio del 18/09/2014, registrato a Messina in data 25/09/2014 al n.5502 Serie 1T

STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI E INVENTARIO DEI MATERIALI, DELLE OPERE PROVVISIONALI E DEGLI IMPIANTI PRESI INCONSEGNA

ex art. 136 comma 5 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010

L'anno **duemilasedici (2016)** il giorno **Dieci (10)** del mese di **Agosto** in Milazzo, nei locali dell'I.P.A. "F. Leonti" sezione associata dell'I.I.S. "E. Ferrari" di Barcellona P.G.

Il sottoscritto Direttore dei lavori, Geom. MICELI Antonino, Responsabile del Sevizio Edilizia Scolastica dipendente in servizio presso la IV Direzione Servizi Tecnici Generali;

Visto l'art.11 del Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto di Appalto;

Visto l'art. 138 comma 1° del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n.207/2010;

Vista la comunicazione del 26/02/2016 N.6672/16 di protocollo, inviata mediante P.E.C. all'indirizzo lopresti@pec.it e con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno N.15225655966-3 regolarmente recapitata in data 29/02/2016;

Vista la successiva convocazione sui luoghi del 19/07/2016 N.23686/16 di protocollo, inviata mediante P.E.C. all'indirizzo lopresti@pec.it e con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno N.152256541286 regolarmente recapitata in data 22/07/2016;

In ottemperanza all'ordine ricevuto dal Responsabile del Procedimento, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, accertata l'assenza dell'Impresa, con l'assistenza dei seguenti testimoni:

1. Geom. CHIESINI Fortunato, dipendente in servizio alla IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";
2. Prof. AMATO Francesco, docente e Referente per la sicurezza dell'Istituto Professionale Agricoltura "Leonti" di Milazzo;

ha proceduto alla ricognizione del cantiere per "accertare gli effetti delle intimazioni impartite". Accertato preliminarmente che l'Appaltatore è gravemente inadempiente poiché non ha ultimato le opere appaltate nei termini contrattuali, al fine di fornire al Rup tutti gli elementi utili per avviare le procedure risolutorie del caso, procede alla redazione del presente verbale, rilevando quanto segue:

A. CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI

Ispezionata accuratamente l'area di intervento, con la scorta del progetto esecutivo, della perizia di variante e suppletiva e dei registri contabili di contratto, il sottoscritto Direttore ha verificato i lavori a tutt'oggi eseguiti dall'Appaltatore che di seguito si elencano in sintesi, i quali trovano riscontro nei citati atti contabili redatti dalla Direzione dei Lavori a cui si rimanda per il relativo dettaglio e le specifiche quantità:

1. **Risultano completamente realizzate le opere relative a:**

   Corpo principale del fabbricato:

   1.1 Ristrutturazione dei servizi igienici al piano terra con realizzazione vano w.c. per soggetti diversamente abili. Previo smonto e demolizione dell'esistente per la necessaria ripartizione degli spazi interni mediante pareti prefabbricate in alluminio anodizzato e rivestimento melamminico; ripristino della pavimentazione in gres ceramico e rivestimento con piastrelle di ceramica; installazione delle apparecchiature ed accessori igienico sanitario;

1.2 Il rifacimento dei prospetti esterni, previa demolizione parziale degli intonaci ammalorati e lesionati; risanamento delle strutture armate; ricostruzione degli elementi decorativi e tinteggiatura;

1.3 Revisione parziale della copertura a tetto, nella parte terminale, previo smonto delle tegole, impermeabilizzazione con bitume a caldo della grondaia perimetrale e sostituzione delle tegole dismesse;

1.4 Realizzazione uscita di sicurezza posta al piano primo, mediante la trasformazione della finestra dell'aula riunioni prospiciente la corte interna;

Corte interna

1.5 Sistemazione spazi della corte interna, realizzazione delle pendenze, regimentazione acque piovane, rampe di accesso per diversamente abili, marciapiedi e pavimentazione;

Aree esterne

1.6 Rifacimento della recinzione esterna sul confine lato Sud in adiacenza del corpo palestra/aula, con realizzazione muretto in conglomerato debolmente armato e sormontato da pannelli modulari in metallo pressofuso;

Fabbricato adibito a palestra

1.7 Impermeabilizzazione della copertura a terrazza, con guaina bituminosa previa sistemazione del sottofondo con bitume;

Corpo di fabbrica fatiscente sul confine della strada comunale

1.8 Demolizione parziale della parte pericolante prospiciente la strada comunale;

2. **Non risultano realizzate** le opere previste nella perizia di variante e suppletiva riguardanti l'adeguamento normativo dell'impianto elettrico.

3. **Non risultano portate a termine** le categorie contabilizzate con l'ultimo stato di avanzamento dei lavori, nello specifico relative a:

3.1 N.5 Cassette antincendio (voce A.P. 19). Presenti in cantiere all'epoca dei rilievi contabili, non risultano installate, né a pie d'opera:

3.2 Trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta (voce 21.1.26), quest'ultimo, in gran parte giacenti nell'area esterna di pertinenza dell'istituto scolastico;

B. INVENTARIO DEI MATERIALI, DELLE OPERE PROVVISIONALI E DEGLI IMPIANTI

Il sottoscritto Direttore, controllato, non risultano materiali già approvvigionati in cantiere né opere provvisionali e/o impianti di cantiere.

SI ORDINA

alla ditta LO PRESTI Giovanni, appaltatore dei lavori in oggetto, entro il termine perentorio di **giorni 15 (quindici)** a decorrere dalla notifica del presente verbale di:

A) Rimuovere il materiale di risulta di cui alla voce 3.2, provvedendo a fornire riscontro dell'avvenuto deposito in discarica autorizzata;

B) Fornire in opera le cassette antincendio di cui alla voce 3.1;

C) Restituire alla Stazione Appaltante il cantiere completamente libero.

Il tutto con perentorio avviso che le quantità contabili di sopra, se non portate a compimento entro il termine assegnato, verranno portate in detrazione negli atti di contabilità finale e sotto la comminatoria dello sgombero d'Ufficio con spese a carico di codesta Impresa appaltatrice.

PRESA IN CONSEGNA DELLE OPERE

ex art. 230 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

Con successivo avviso, decorso il termine perentorio sopra assegnato, previo accertamento sui luoghi del permanere dello stato di consistenza rappresentato nel presente verbale o dell'avvenuta esecuzione dell'Ordine di Servizio di cui sopra, si procederà alla stesura del verbale di consegna provvisoria delle opere eseguite e restituzione delle aree di cantiere alla stazione appaltante, sotto riserva di Legge, anche in assenza dell'appaltatore nei modi e termini previsti dal Regolamento sui LL.PP.

PREAVVISO RISOLUZIONE CONTRATTUALE

ex art. 136 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

Si comunica inoltre all'Appaltatore che, essendo ormai decorsi abbondantemente ed infruttuosamente i termini contrattuali per l'ultimazione e consegna delle opere, indipendentemente

dall'esecuzione del superiore Ordine di Servizio, saranno aditi gli Uffici ed Organi competenti per la **risoluzione del contratto per grave inadempimento**;

Per constatare quanto sopra si è redatto il presente verbale, in triplice originale, che visto, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'IMPRESA
Assente ingiustificata

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Antonino Miceli

I TESTIMONI

Geom. CHIESINI Fortunato

Prof. AMATO Francesco